

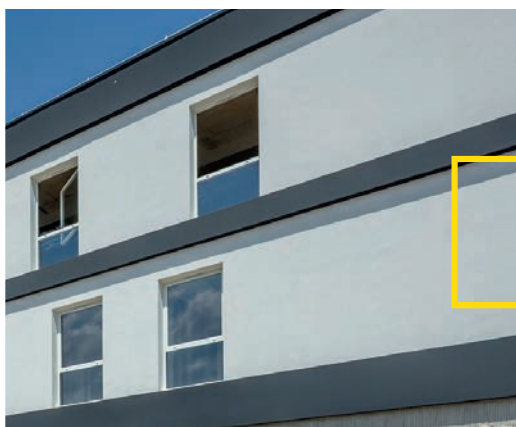
# ARAC

## Occitanie



Agence  
Régionale  
Aménagement  
Construction

PARTENAIRE DE VOS  
PROGRAMMES  
IMMOBILIERS



# L'ARAC, un acteur économique engagé

dans les projets immobiliers qui contribuent au développement et à l'attractivité de l'ensemble des territoires d'Occitanie

Par le biais de montages mixtes ou privés, l'ARAC, acteur du développement économique régional, est à même d'étudier, concevoir, réaliser, porter et gérer des projets immobiliers, en mobilisant des capacités d'investissement et du savoir-faire dédié.



Résidence Déodat de Séverac (31)



Maison Sud de France (34)



Station thermale de Luchon (31)

## Expertise

- **ETUDES** d'opportunité et de faisabilité des projets
- **RECHERCHE** de foncier
- **ACCOMPAGNEMENT** à la recherche et à la validation des sorties commerciales
- **MONTAGES** techniques, juridiques et financiers
- **CONCEPTION, CONSTRUCTION, RÉNOVATION, EXTENSION** de programmes immobiliers
- **OPTIMISATION ET PÉRENNISATION** de la gestion, exploitation, maintenance des bâtiments



# Pour vous accompagner, nous disposons :

## De sociétés dédiées au portage immobilier

- L'ARAC dispose de plusieurs sociétés foncières, dont la **SAS Patrimoine Occitanie**, qui agissent en qualité d'investisseurs avisés et patients dans le cadre de modèles économiques équilibrés.

## D'expertises internes

- L'ARAC intervient en qualité de promoteur et d'investisseur en Occitanie. Notre équipe pluridisciplinaire est formée à l'ingénierie technique, juridique et financière et spécifiquement dédiée à la réalisation et au portage de projets immobiliers.

## D'un réseau de partenaires experts

- Nous travaillons avec un réseau de partenaires, d'opérateurs et d'exploitants, dans les secteurs prioritaires de l'action régionale comme l'industrie, les activités tertiaires, l'innovation, la santé, la formation, l'enseignement et la recherche, le tourisme, les loisirs et le thermalisme, les équipements sportifs, ou encore les transports.

## TYPOLOGIE DES PROJETS ÉLIGIBLES

La typologie des projets s'étend de la construction neuve à la réhabilitation d'ensembles immobiliers à usage de bureaux, d'ateliers, de stockage, d'unité de production, de locaux d'activités, commerciaux et touristiques.



### CRITÈRES DE SÉLECTION D'UN PROJET IMMOBILIER

- Création ou maintien d'emplois
- Apport de valeur ajoutée en Occitanie
- Qualité technique et optimisation des usages
- Performance durable sur le plan énergétique et environnemental
- Pertinence et viabilité économique
- Projet accompagné par les acteurs territoriaux



Station thermale d'Allègre les Fumades (30)

## Parmi nos réalisations ...

- DATA VALLEY, immobilier tertiaire à Labège (31)
- Château Villemur, Hôtel à Ax les Thermes (09)
- Résidence Déodat de Séverac, résidence étudiante à Toulouse (31)
- Continental, construction d'un bâtiment logistique et extension des locaux de l'entreprise à Boussens (31)
- Ascendance Flight, Muret l'Herm (31)
- Stations thermales de Luchon (31) et d'Allègre les fumades (30)
- Pôle Emploi à Albi (81) et à Figeac (46)
- Le Domitia, immobilier tertiaire à Vendargues (34)



## Un partenaire de confiance

La SEM ARAC Occitanie et ses filiales d'investissement accompagnent les projets immobiliers sur toute l'Occitanie. Notre statut mixte (opérateur privé avec un actionariat public majoritaire) nous confère l'agilité et la proximité au service des territoires. Notre actionariat vous garantit de travailler avec un acteur engagé au service de l'intérêt général de l'Occitanie et soucieux des intérêts des entreprises.

Nous travaillons en synergie et de manière durable avec nos partenaires, notamment la Banque des Territoires et les Caisses d'épargne, en prenant en compte les enjeux de chaque projet dans leur environnement.

## LES ACTIONNAIRES DE LA SEM ARAC



### NOUS CONTACTER

#### Stéphanie COMTE

Responsable des programmes immobiliers  
[stephanie.comte@arac-occitanie.fr](mailto:stephanie.comte@arac-occitanie.fr)

#### Laurent COLLET

Directeur des investissements  
[laurent.collet@arac-occitanie.fr](mailto:laurent.collet@arac-occitanie.fr)

