



MONTPELLIER / 34

MAISON SUD DE FRANCE

Construction BDM
Bâtiment Durable Méditerranéen

Montant de l'opération : **6 M€**

Début des travaux : **Septembre 2014**

Livraison : **Décembre 2015**

Mode d'intervention : **ARAC en qualité de promoteur pour la construction**

Sas Patrimoniale en qualité d'investisseur

Maîtrise d'œuvre : **A+ Architecture**

ENJEUX

Créé en 2006 à l'initiative du Conseil Régional, Sud de France Développement assurait la **promotion des produits** issus des filières viticoles et agro-alimentaires ainsi que le développement du tourisme hors région tant en Europe que dans le reste du monde.

Afin de valoriser son action, la société a souhaité disposer d'un **espace vitrine pour ses produits labellisés**.

Initialement installée dans un immeuble de bureaux sans impact quant à l'image souhaitée, la société a engagé la construction d'un bâtiment où sont associés **des bureaux et des espaces commerciaux**.

Outil de développement économique régional, de rayonnement national et international la société est devenu ADOC suite au regroupement des Régions.



PROJET

Construction d'un bâtiment de bureaux et de locaux commerciaux d'une surface totale de 2 600 m²

| Surface des locaux de la boutique : 920 m², dont espace de vente et de restauration d'environ 600 m²

| Surface de bureaux de 1 480 m²

| Espaces partagés et communs : 200 m²

À NOTER

Le projet architectural répond à la double problématique liée aux activités différentes et aux besoins dus à l'accueil de publics distincts.

Le Bâtiment est labellisé **BDM** du fait de ses **performances environnementales et énergétiques et l'usage de matériaux locaux (pierre de Pompignan...)**