



BOUSSENS / 31

SITE

CONTINENTAL©

**Construction et gestion locative
d'ateliers et de bureaux**

Montant de l'opération :

Projet 1 : 780 000 € TDC

Projet 2 : 5 M€ TDC

Démarrage des travaux : **mai 2018**

Date de livraison : **mars 2019**

Client : **Continental©**

Modes d'interventions :

**Projet 1 : ARAC Maîtrise d'ouvrage
déléguée**

Projet 2 : ARAC Maîtrise d'ouvrage

Gestion locative : SAS Patrimoniaire

Maîtrise d'œuvre : **Cabinet Mégiac**



ENJEUX

La diversification de l'activité de l'équipementier Continental© implique d'étendre son site de Boussens.

Dans ce contexte, il a été programmé la construction de 5 638 m² supplémentaires par la réalisation d'un bâtiment connexe à l'atelier existant, d'un entrepôt de logistique et de bureaux.

Les objectifs visés par ce projet sont d'améliorer la gestion des flux de marchandises et les conditions de travail des salariés et **développement de l'activité industrielle de l'entreprise au niveau local.**

PROJET

I Projet n°1 : Construction d'un atelier en connexion avec l'existant
Surface construite : 965 m²

I Projet n°2 : Construction d'un atelier et de bureaux attenants
Surface à construire : 4 547 m²

I Implantation et exploitation de 2 centrales photovoltaïques sur l'ensemble de la toiture du bâtiment d'une puissance de totale de 500 Kwc.

À NOTER

Le bâtiment est loué par Continental© dans le cadre d'un bail 3/6/9 avec possibilité d'achat par la SAS Patrimoniaire Occitanie

Une partie du foncier est cédée par la Commune.

Intervention de l'AREC par la filiale CS Estarac en financement direct des centrales photovoltaïques